

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – budynek szkoły

Kategoria obiektu budowlanego : kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Opis budynku

Zespół Szkół Specjalnych im. J. Korczaka w Gliwicach przy ul.Dolnej Wsi 74 stanowi kompleks połączonych ze sobą funkcjonalnie i architektonicznie budynków : pięciokondygnacyjny , oznaczonego na mapce lit. A (część stara) oraz dwukondygnacyjnego, oznaczonego na mapce lit. B (część dobudowana)

Budynek A został wybudowany w roku 1930 w technologii tradycyjnej, murowanej na planie litery „L”. Dłuższym ramieniem ciągnie się wzdłuż wschodniej granicy działki po czym załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż osi wschód-zachód. Budynek posiada dachem wielospadowy kryty dachówką karpiówką. Budynek jest docieplony.

Budynek B (dobudowany w latach 90-tych XXw) wybudowany na planie prostokąta w osi wschód-zachód. Ściany zewnętrzne wybudowane jako mur trójwarstwowy z warstwą izolacji w postaci wełny mineralnej. Dach drewniany łamany, kryty dachówką ceramiczną,

Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, deszczową, elektryczną, teletechniczną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej .

Budynek zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXVIII/903/2009 z dnia 15.10.2009r jest objęty ochroną konserwatorską, na mocy planu miejscowego, jako dobro kultury.

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania. Celem projektu jest zmiana układu funkcjonalnego sali 9a i 9b .

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku pozostają bez zmian.

4. Charakterystyczne parametry budynku

4.1. Rozwiązania materiałowo-techniczne

a. nadproża

nadproża stalowe z profili walcowanych.

b. ściany

zamurowania z cegły pełnej,

c. drzwi

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe klasy „C”

Drzwi wewnętrzne aluminiowe.

Wszystkie drzwi będą wykonane jako bezprogowe

d. wykończenie podłóg

Podłogi – wykładzina PCV.

4.2. Zestawienie powierzchni

pomieszczenia poddane przebudowie		
nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
1	sala nr 9	13,51
2	sala 9A	32,77
3	sala 9B	18,7
	RAZEM m2	64,98

Ogółem powierzchnia użytkowa – 64,98 m2

5. Charakterystyka ekologiczna

5.1. Parametry cieplne przegród zewnętrznych :

Drzwi zewnętrzne $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ściany i dach budynku są już docieplone.

5.2. Wybór systemu zaopatrzenia w energię ciepłą

W budynku istnieje centralne o

grzewanie zasilane z kotłowni gazowej. Projekt nie przewiduje zmiany systemu ogrzewania, ani zmiany źródła ciepła

6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Planowana jest rozbudowa istniejącej w budynku instalacji elektrycznej z dostosowaniem jej do nowego układu pomieszczeń. Pozostałe instalacje pozostają bez zmian.

Zgodnie z art.29 ust.4 pkt.3d PB instalowanie w/w instalacji w użytkowanym budynku nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a. Charakterystyka obiektu:

budynek szkolny, klasyfikowany jako średniowysoki

b. odległość od granicy działki i od budynków sąsiednich

Budynek szkoły usytuowany jest w odległości co najmniej 4,0m od granicy działek innych niż drogowe. Jedynie po stronie wschodniej odległość budynku A od granicy sąsiedniej zabudowanej działki wynosi od 3,0m do 4,0m (fragment pełnej ściany zewnętrznej bez otworów tego budynku usytuowana jest w odległości 1,0m od granicy działki). Odległość fragmentu budynku A po tej stronie względem budynku na sąsiedniej działce wynosi 6,0m. W pozostałych miejscach odległość od innych budynków na sąsiednich działkach wynosi co najmniej 8,0m

c. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia w pomieszczeniach technicznych nie przekroczy 500MJ/m2

d. Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt kwalifikuje się do kategorii ZL III i ZL II.

e. zagrożenie wybuchem

Projekt nie przewiduje, by w obiekcie jak i wokół niego znajdowały się pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

f. Strefy pożarowe

W budynku wydzielone są dwie strefy pożarowe z czego jedną stanowi kotłownia gazowa a powierzchnia drugiej strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej wielkości = 3.500m2

g. Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej „B”

- strop REI 60

- główna konstrukcja nośna R120

- ściana wewnętrzna EI30

Wszystkie elementy będą wykonane w klasie NRO

h. Warunki ewakuacji

Projekt nie wprowadza zmian w ewakuacji. Wyjścia ewakuacyjne z sal prowadzą na korytarz oraz bezpośrednio na zewnątrz – analogicznie jak jest dotychczas.

i. Urządzenia przeciwpożarowe

budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i oświetlenie ewakuacyjne

j. Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych

- do wewnętrznego gaszenia wykorzystana będzie istniejąca instalacja hydrantowa

- do zewnętrznego gaszenia pożaru będą wykorzystane istniejące hydranty zewnętrzne

k. Gaśnice

budynek wyposażony jest w gaśnice typu ABC

l. Droga pożarowa

Drogę pożarową do budynku stanowi ulica Dolnej Wsi

Analiza zagadnień ochrony przeciwpożarowej w aspekcie braku konieczności wykonania uzgodnienia p.poż projektu pt. „Przebudowa sal 9 - 9a - 9b zlokalizowanych na parterze budynku szkoły.”

Podstawę prawną analizy stanowi Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Z §3 ust1. pkt 1 w/w rozporządzenia wynika, że projekt budynku klasyfikowanego jako średniowysoki i zawierający strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII/ZLII – wymaga uzgodnienia p.poż.

W przypadku w/w projektu nie ma jednak do czynienia z projektem budynku a jedynie z projektem przebudowy fragmentu budynku.

Analizie poddano więc §3 ust.2. w/w rozporządzenia, który nakłada obowiązek uzgadniania projektu przebudowy wyłącznie w przypadku gdy rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

Warunki ochrony przeciwpożarowej określone są w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822 z póź.zm)

Do warunków tych zaliczone zostały :

1. czynności zabronione i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej
2. materiały niebezpieczne pożarowo
3. ewakuacja
4. instalacje wodociągowe przeciwpożarowe
5. stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych i gaśnic
6. Instalacje i urządzenia techniczne
7. prace niebezpieczne pod względem pożarowym oraz ocena zagrożenia wybuchem
8. zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów
9. zabezpieczenie przeciwpożarowe zbioru, transportu i składowania palnych produktów rolnych

Przy sporządzaniu nin. projektu można rozpatrywać wyłącznie warunki określone w punktach 2-6 i tak:

ad.2. Projekt nie dotyczy materiałów niebezpiecznych pożarowo, które w budynku szkoły nie występują.

ad.3. Projekt nie dotyczy/nie zmienia warunków ewakuacji. Wyjścia ewakuacyjne z sal prowadzą

na korytarz oraz bezpośrednio na zewnątrz – analogicznie jak jest dotychczas.

ad.4. Projekt nie dotyczy wodociągowych instalacjach przeciwpożarowych, które istnieją w budynku

ad.5. Projekt nie dotyczy stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych i gaśnic, które w tym budynku nie są wymagane.

ad.6. Projekt nie dotyczy instalacji i urządzeń technicznych wymienionych w rozporządzeniu.

Wnioski :

Przedstawiona powyżej analiza pozwala jednoznacznie stwierdzić, że zakres i przedmiot projektu pt. „Przebudowa sal 9 - 9a - 9b zlokalizowanych na parterze budynku szkoły.” ogranicza się do fragmentu budynku a rozwiązania projektowe w nim zawarte nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku i tym samym, zgodnie z przywołanym na wstępie rozporządzeniem, nie jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

B. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA PRZEBUDOWY SAL NR 9 – 9A– 9B

1. Podstawa opracowania

Wizja lokalna i oględziny na miejscu

2. Lokalizacja

Gliwice, ul.Dolnej Wsi 74

3. Opis budynku

Zespół Szkół Specjalnych im. J. Korczaka w Gliwicach przy ul.Dolnej Wsi 74 stanowi kompleks połączonych ze sobą funkcjonalnie i architektonicznie budynków : pięciokondygnacyjny , oznaczonego na mapce lit. A (część stara) oraz dwukondygnacyjnego, oznaczonego na mapce lit. B (część dobudowana)

Budynek A został wybudowany w roku 1930 w technologii tradycyjnej, murowanej na planie litery „L”. Dłuższym ramieniem ciągnie się wzdłuż wschodniej granicy działki po czym załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż osi wschód-zachód. Budynek posiada dachem wielospadowy kryty dachówką karpówką. Budynek jest docieplony.

Budynek B (dobudowany w latach 90-tych XXw) wybudowany na planie prostokąta w osi wschód-zachód. Ściany zewnętrzne wybudowane jako mur trójwarstwowy z warstwą izolacji w postaci wełny mineralnej. Dach drewniany łamany, kryty dachówką ceramiczną,

Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, deszczową, elektryczną, teletechniczną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej .

4. Ocena stanu technicznego

4.1. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że stan techniczny budynku (w rejonie opracowania) – głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej zachowane są w stanie dobrym.

4.2. Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Budynek ma nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku. Projektowana przebudowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

5. Wnioski i zalecenia

Dokonane oględzin i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym i w pełni nadaje się do planowanej przebudowy. W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych czy objawów intensywnej korozji. Nie stwierdzono zawilgocenia ścian ani posadzek. Planowana przebudowa pozostaje bez wpływu na stan fundamentów i podłoża gruntowego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy danych dotyczących projektowanych robót stwierdzam, że roboty te nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników, nie spowodują nadmiernego wyťaženia istniejącej konstrukcji ani obniżenia przydatności do użytkowania przedmiotowego budynku i budynków sąsiednich i mogą być przeprowadzone pod warunkiem wykonania prac zgodnie z projektem oraz zastosowaniem się do następujących zaleceń:

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ogólnie przyjętą sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osób uprawnionych

C. DOKUMENTY

GLIWICE, 20.12.2025r

BOGDA MATOGA
upr. nr : 486/01
nr ewid.: SL-1000

ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI
upraw. nr 435/89
nr ewid. : SLK/BO/4427/02

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

**„Przebudowa sal 9 - 9a - 9b zlokalizowanych na parterze budynku szkoły
Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka w Gliwicach ul. Dolnej Wsi 74”**

Sporządzony w grudniu 2025

dla Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi 74

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KATOWICACH
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska 25

Katowice dnia 19 października 89 r.

Nr ewid. 435/89

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI

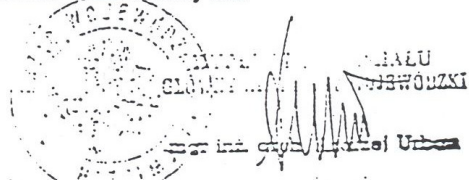
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 27 maja 1954 r. w Świdnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel ZBIGNIEW JASTRZĘBSKI jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.
- 3) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-N9J-2N9-TS1 *

Pan Zbigniew Jastrzębski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4427/02

adres zamieszkania ul. Kielecka 29B, 44-164 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

